

MEMORIA CONSTRUCTIVA PARTICULAR

OBRA: **Mantenimiento y restauración aberturas en hierro**

UBICACIÓN: Bacigalupi 2244

DEPARTAMENTO: MONTEVIDEO.

DESTINO: LICEOS N° 2 Montevideo

FECHA: DICIEMBRE 2020

DEPARTAMENTO DE INFRAESTRUCTURA DEL CES.

OBJETO DEL LLAMADO A PRECIOS

Las obras comprenden trabajos de mantenimiento, reparación y restauración de aberturas en carpintería en hierro en sectores del Liceo N°2 “Héctor Miranda” de Montevideo

ALCANCE DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR

El Contratista General, realizará la totalidad de los trabajos, y será responsable de los mismos, ya sea realizados en forma directa, o por subcontratos bajo su responsabilidad. Las obras comprenden el suministro de la mano de obra, materiales y equipo necesario para completar todos los trabajos indicados en esta Memoria, y planos adjuntos.

Estarán incluidos también, todos los trabajos que, sin estar expresamente indicados, sean de rigor para una correcta terminación y una construcción esmerada.

Las obras se realizarán, de acuerdo a la esta Memoria Constructiva Particular, y la Memoria Constructiva General del MTOP.

El oferente deberá realizar una visita obligatoria al lugar, a fin de compenetrarse con los detalles de éste trabajo en particular.

Coordinar visita al lugar con Dirección a los teléfonos :

Liceo 2: 29242420 - 29242396

TRABAJO A REALIZAR

Deberá cotizarse:

- **Mantenimiento de aberturas de salones:**

13 – 14 – 15 – 16 – 17 – nivel 1 y 2 sobre calle Bacigalupi

salón de dibujo – salón arquitectura – salón artístico

hall Preau

sector ex- vestuarios

- **Suministro y colocación cerramiento en esquina calles Bacigalupi y Hocquart.**
- **Suministro y colocación malla antipalomas en fachada – volumen biblioteca.**

PROCEDIMIENTOS A SEGUIR:

Se indica en planta, los sectores a intervenir.

Dado que se pide el acondicionamiento de aberturas en varios salones, se pide la realización de los trabajos, **por salón, de manera de interferir lo menos posible con el uso de los diferentes espacios.**

Mantenimiento herrería

Se realizará mantenimiento general de la abertura. En todos los casos, se retirarán los cristales para el tratado de la perfilera.

En todos los casos, se colocará vidrio espesor igual o mayor a seis milímetros, con laminado de protección transparente y se colocará contravidrios en madera, secciones según corresponda, de acuerdo al diseño original de la abertura.

Se podrá reutilizar el vidrio existente, siempre que se encuentre en perfecto estado de conservación, sin fisuras, ni rayaduras.

En caso de existencia de policarbonato, éstos serán sustituidos.

La perfilera de hierro, será tratada mediante rasqueteado, para su posterior pintura.

En caso de constatar perfilería en mal estado, con alto grado de deterioro, se deberá sustituir el tramo completo, en igual perfilería.

En cuanto a los herrajes de movimiento y cierre, serán revisados, sustituidos o repuestos, según corresponda en cada caso en particular.

Existe también situaciones a mejorar la maniobra, complementando sistemas para lograr una manipulación sin dificultades, por los usuarios del local.

Se deberá garantizar, un correcto funcionamiento de la abertura, para lograr y asegurar la ventilación natural de los salones y un uso seguro de las mismas.

Se adjunta relevamiento de las aberturas a intervenir, no obstante, se deberá realizar visita al lugar para constatar estado de conservación, previo a la cotización de los trabajos. No se admitirá reclamos posteriores por desconocimiento de la situación.

Para el caso del salón de dibujo, se podrá cotizar como opción, la sustitución de las aberturas, por encontrarse con bastante grado de deterioro. Se deberá presentar la propuesta aparte, como opcional. Se podrá proponer cambio de material, siempre que se mantenga los despieces originales de la abertura, respetando diseño original de la misma.

Se adjunta planilla de cerramiento a realizar, en esquina de calles Bacigalupi y Hocquart.

Pintura :

Una vez tratadas las superficies, se aplicará capa de antióxido más dos manos como mínimo de esmalte sintético color negro forja.

En el caso de sustitución de parantes, o en cualquier otro daño provocado al contorno de la abertura, se reparará la albañilería, y se pintará el sector.

Malla antipalomas:

Se pide el suministro y colocación de malla antipalomas, en volumen de fachada de biblioteca.

La misma será resistente, con tratamiento UV, blanca o incolora, y será colocada mediante cable de acero tensado, y con grapas galvanizadas. Se coordinará con Dirección de Obra.

GENERALIDADES:

- Barreras, protecciones y vallados.

Se deberá delimitar la obra, mediante vallado rígido, que impida el pasaje de personas no autorizadas. Dadas las características del trabajo, se entiende que se deberá sectorizar las áreas de intervención, de manera de generar la menor de las interferencias, con actividades del liceo, a coordinar con equipo de Dirección.

- Limpieza de Obra:

La obra deberá conservarse siempre limpia durante su ejecución.

Se deberán adoptar todas las medidas posibles, para evitar afectar otras zonas del liceo, con polvillo, escombros o suciedad.

Al final de cada jornada el contratista deberá juntar restos, desechos de materiales sueltos y retirarlos del local.

Se buscará la forma de retiro de los materiales, que optimice el recorrido.

Luego de finalizados los trabajos se deberá realizar la limpieza de obra, retirando del predio del Liceo los materiales extraídos.

No se recibirá, ni podrá considerarse cumplido el contrato, si la limpieza no se hubiera ejecutado en perfectas condiciones y a satisfacción de la Supervisión de Obra.

- Personal de Obra

Liceo N° 2 de Montevideo

La empresa deberá presentar representante técnico responsable, que será el interlocutor con la Supervisión de Obra.

Deberá haber permanentemente un capataz o encargado, interiorizado en la totalidad de los procedimientos a realizar, quién recibirá y hará cumplir de inmediato o en el momento fijado, las ordenes de la Supervisión de Obra.

Para el desarrollo de los trabajos se empleará en todos los casos mano de obra capacitada, la que actuará bajo las órdenes del capataz.

La Supervisión de Obra podrá ordenar el retiro de cualquier operario cuyo trabajo y/o comportamiento no considere satisfactorio.

Los contratistas deberán tener especial cuidado respecto a los ruidos generados, gritos, música, y el comportamiento del personal dentro de la institución. No se tolerarán molestias a los funcionarios o al alumnado.

Requisitos legales que deberá presentar y mantener en obra:

- Listado de personal con nombre, documento de identidad, y categoría de los operarios que comenzarán a trabajar, con 24 hrs de entelación.
- Fotocopia de carné de salud del personal afectado a la obra.
- Documentación de inscripción en BPS – MTSS – Trazabilidad.
- Estudio y Plan de Seguridad e Higiene
- Libro de Obra
- Registro de las capacitaciones realizadas en el Libro de Obra.
- En caso de andamios o excavaciones, los documentos correspondientes, sobre procedimientos o trabajos especiales. Así como, en caso de demoliciones, el Plan correspondiente con firma técnica.
- El personal deberá contar y usar permanentemente en obra, los equipos de protección personal de uso obligatorio y los establecidos en el Plan, según identificación de riesgos.
- El personal deberá estar claramente identificable, contando en su indumentaria de trabajo, con el logo de la empresa.

- Seguridad:

Se han de cumplir las normas y disposiciones contenidas en la ley de Prevención de Accidentes de Trabajo y su reglamentación, las leyes del Banco de Seguros del Estado, las Ordenanzas Municipales, y los reglamentos del Ministerio de Trabajo y Seguridad Social. Toda observación que la Supervisión de Obra realice sobre el tema de seguridad, así como de la construcción de los andamios, si los hubiera, su disposición, refuerzo o cambio de piezas, distribución de cargas, etc., será cumplida de inmediato.

El Contratista General, deberá disponer de un Técnico Prevencionista durante el transcurso de la obra, y Plan de Seguridad, cumpliendo con los requisitos establecidos en el Decreto 481/009.

Se cumplirá en todo momento con lo dispuesto en dicho Plan de Seguridad.

-Instalaciones provisorias:

El contratista deberá proveer a sus operarios de todos los servicios e instalaciones provisorias del obrador, que se encuentran vigentes en los reglamentos correspondientes.

El personal asignado a estos trabajos no podrá hacer uso de los servicios del liceo.

Se tratará de procurar la menor de las interferencias, con el desarrollo de las actividades en el Centro de Estudios.

Conexión y consumo de agua y energía eléctrica para la obra:

La conexión al suministro existente del centro, se realizará de manera provisoria y considerando no interferir en las actividades habituales del mismo, respetando la reglamentación vigente y normas de seguridad que los organismos estatales establezcan. Una vez concluida la obra, se deberá realizar la correspondiente desconexión, dejando la instalación tal como se la encontró en el inicio de obra y en perfecto estado de funcionamiento.

Montevideo, 11 de Diciembre de 2020.

Por Depto. de Infraestructura del CES:

Arq. Virginia Carrero - asesor